"Kredit Evi" ASC
2025-ci ilin 01.01.2025-30.06.2025 dövrü üçün
YARIMİLLİK HESABAT

1. emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi;	"Kredit Evi" ASC 15.03.2017 VÖEN 1602863891
2. emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer;	Bakı şəhəri, Akademik Həsən Əliyev 90A
3. emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları;	2025-ci ildə olmayib
4. emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar;	Yoxdur
5. emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;	Yoxdur
6. emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı;	Deyil
7. emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri;	Lombardların fəaliyyəti Maliyyə Lizinqi
8. emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri;	Yoxdur
10. emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası;	İşçi sayı: 337nəfər Rüblük dinamika: 327nəfər

11. emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı;	Müşahidə şurasının sədri-Qurbanov Mübariz Əhməd oğlu Müşahidə Şurasının üzvü - Əzizov Səbuhi Məmmədsanı oğlu Müşahidə Şurasının üzvü - Əlizadə Ramin İsfəndiyar oğlu Direktor-Bağırov Elşad Ramazan oğlu Direktor müavini - Məmmədov Emin Fariz oğlu Daxili audit departamentinin direktoru - Muxtarov Vüqar İlyas oğlu
12. emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayılıqda sayı;	Iki fiziki şəxs adi səhm sahibi
13. emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı- ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;	Əzizov Səbuhi Məmmədsanı oğlu Hüseynov Kazım Hətəmxan oğlu hər biri 10100ədəd adi adlı, sənədsiz səhm
14. nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);	Yoxdur
15. emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:	Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağının protokolu
15.1. yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvan);	08.05.2025 Bakı şəhəri, Ak.Həsən Əliyev 90A
15.2. ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar:	Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağının protokolu 2024-cü il audit hesabatının təsdiqi
16. emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir):	19.03.2024 20200ədəd 20azn adi adlı, sənədsiz səhm
16.1. investisiya qiymətli kağızın növü və forması;	adi adlı, sənədsiz səhm
16.2. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;	AZ1001021497, 19.03.2024
16.3. investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;	20200ədad, 20azn

16.4. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;	404000AZN
16.5. hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir);	Yoxdur
16.6. faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi;	Yoxdur
16.7. investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda).	Yoxdur
17. emitent tərəfindən bağlanılmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:	Yoxdur
17.1. əqdin məbləği;	Yoxdur
17.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi.	Yoxdur
18. . emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanılmış əqdlər barədə məlumatlar:	Yoxdur
19. illik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi;	Cari il üçün mövcud deyil
20. hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat.	"Kredit Evi" ASC-nin rəsmi saytı

Təsdiq etdi:

"Kredit Evi" ASC-nin Direktoru: _____ **Bağırov Elşad Ramazan oğlu**

"Kredit Evi" ASC-nin Baş mühasibi: _____ **Tanverdiyeva Sevinc Vahid qızı**

"KREDİT EVİ" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT
30 İYUN 2025-Cİ İL 6 AYLIQ DÖVR ÜZRƏ
(Azərbaycan manatı ilə)

AKTİVLƏR	
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	861,306
Müştərilərə verilmiş kreditlər	46,079,738
Əmlak və avadanlıqlar	2,418,163
Qeyri-maddi aktivlər	12,741
İstifadə hüququ olan aktivlər	0
Səhmdarlara verilmiş borclar	0
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivi	193,226
Digər aktivlər	175,618
CƏMİ AKTİVLƏR	**49,740,790**
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	
ÖHDƏLİKLƏR:	
Müddətli borc vəsaitləri	41,010,150
İcarə öhdəlikləri	0
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi	250,618
Digər öhdəliklər	2,194,561
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR	**43,455,329**
KAPİTAL:	
Səhmdar kapitalı	404,000
Bölüşdürülməmiş mənfəət	5,881,461
CƏMİ KAPİTAL	**6,285,461**
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	**49,740,790**

Təsdiq etdi:

Elşad Bağırov
Direktor

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI "KREDİT EVİ" ASC "KREDİT EVİ" OJSC AZERBAIJAN REPUBLIC

Tanverdiyeva Sevinc
Baş mühasib

"KREDİT EVİ" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT
30 İYUN 2025-Cİ İL 6 AYLIQ DÖVR ÜZRƏ
(Azərbaycan manatı ilə)

Faiz gəliri	10,611,556
Faiz xərci	-2,886,124
Kredit zərəri ehtiyatından əvvəl xalis faiz gəliri	**7,725,432**
Ehtimal olunan kredit zərərinin tutulması	-537,130
Xalis faiz gəliri	**7,188,302**
Əməliyyat xərcləri	-4,068,870
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə gəlir, xalis	-385.18
Digər gəlirlər	13,393
Mənfəət vergisindən əvvəlki mənfəət	**3,132,440**
Mənfəət vergisi xərci	-626,488
İl üzrə xalis mənfəət	**2,505,952**
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	**2,505,952**

Təsdiq etdi:

Elşad Bağırov
Direktor

Tanverdiyeva Sevinc
Baş mühasib

"KREDİT EVİ" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

30 İYUN 2025-Cİ İL 6 AYLIQ DÖVR ÜZRƏ

(Azərbaycan manatı ilə)

	Səhmdar kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
1 yanvar 2023-cü il	**2,000**	**597,343**	**599,343**
Səhmdar kapitalında artım	2,000	-	2,000
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	1,517,814	1,517,814
Elan olunmuş dividendlər	-	-1,616,070	-1,616,070
31 dekabr 2023-cü il	**4,000**	**499,087**	**503,087**
Səhmdar kapitalında artım	400,000	-	400,000
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	2,891,578	2,891,578
31 dekabr 2024-cü il	**404,000**	**3,390,665**	**3,794,665**
Səhmdar kapitalında artım	0	-	0
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	2,505,952	2,505,952
30 iyun 2025-ci il	**404,000**	**5,896,617**	**6,300,617**

Təsdiq etdi:

Elşad Bağırov
Direktor

Tanverdiyeva Sevinc
Baş mühasib

"KREDİT EVİ" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

30 İYUN 2025-Cİ İL 6 AYLIQ DÖVR ÜZRƏ
(Azərbaycan manatı ilə)

ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:	7,403,822
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:	-41,488
MALİYYƏLƏŞDİRMƏ ÜZRƏ FƏALİYYƏTDƏN PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:	-7,204,348
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİNİN XALİS ARTMASI (AZALMASI)	**157,986**
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİNİN AYIN ƏVVƏLİNƏ OLAN MƏBLƏĞİ	703,320
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİNİN AYIN SONUNA OLAN QALIĞI	**861,306**

Təsdiq etdi:

Elşad Bağırov
Direktor

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI "KREDİT EVİ" ASC "KREDİT EVİ" OJSC AZERBAIJAN REPUBLIC

Tanverdiyeva Sevinc
Baş mühasib